

F.MCUF.03 Información sobre Requisitos para Solicitar Mantenimiento de Contrato de Usufructo Familiar (CUF)

Dep	Muni	Sector	Predio
1		2	3

Fecha

Nombre

Firma

Requisitos que deben acompañar a todas las solicitudes⁷

- Solicitud de Mantenimiento CUF según formato F. MCUF.16
- Presentar identidades de los usufructuarios CUF
- Copia de las solvencias municipales de todos los usufructuarios CUF
- Copias de las solvencias municipales de todos los pretendientes o tarjeta de exoneración del pago de impuesto personal
- Copias de partidas de nacimiento de todos los pretendientes
- Copia del CUF (no obligatorio)
- Constancia vigente de antecedentes penales originales, de todos los pretendientes

Documentos Adicionales para probar arraigo en la zona del área protegida⁸

- Partidas de nacimiento de hijo o hijos de los pretendientes nacidos en la zona del área protegida
- Partida de nacimiento del cónyuge y copia del certificado de matrimonio o unión libre con persona nacida en la zona o que vive ahí desde 1997
- Partidas de nacimiento de padres, madres y/o abuelos o abuelas, nacidas en la zona o que vivan en ella desde 1997 o antes
- Constancia de matrícula escolar propia o de los hijos en centros educativos de la zona
- Otros documentos que pudieran probar arraigo en la zona

Requisitos en caso de solicitud de mantenimiento por compraventa o donación de las mejoras⁹

- Documento de compraventa o donación de las mejoras del predio. No es obligatorio si los solicitantes del mantenimiento son los usufructuarios originales del predio

Requisitos adicionales en caso de solicitud de mantenimiento por herencia¹⁰

- Acta de defunción
- Testamento
- Declaratoria de herederos

Requisitos adicionales en caso de pretendientes menores de 18 años de edad¹¹

- Documentos de nombramiento de representante legal del o los menores que solicitan el CUF
- Copia de identidad de los representantes legales del o los menores que solicitan el CUF

Menor emancipado

- Acta de matrimonio o unión libre
- Partida de nacimiento de hijo o hija
- Actas de defunción de los padres
- Constancias judiciales de emancipación
- Documento notariado de emancipación

Observaciones¹²

F.MCUF.03 Información sobre Requisitos para Solicitar Mantenimiento de Contrato de Usufructo Familiar (CUF)

Explicaciones

- 1 Número de departamento y municipio en el cual se ubica el predio con base a la nomenclatura nacional [DD MM].
- 2 Número de sector donde se ubica el predio con cuatro dígitos (p.ej. sector 1 = "0001").
- 3 Número del predio, objeto de la solicitud con cinco dígitos (p.ej. predio número 1 = "00001").
- 4 Fecha con formato dd.mm.aaaa.
- 5 Nombre del técnico del ICF.
- 6 Firma del técnico.
- 7 Marcar los requisitos que no hayan sido presentados por todos los interesados.
- 8 Marcar las casillas que indiquen los documentos con los cuales los pretendientes puedan probar arraigo en la RHBRP según su caso personal. Otros documentos pueden sugerirse en el espacio del numeral 12.
- 9 Marcar la casilla cuando el motivo de la transacción es una compra venta de mejoras o donación y los solicitantes no son o no son todos los usufructuarios del CUF.
- 10 Marcar una o más casillas según el caso presentado.
- 11 Marcar ambas casillas cuando se trate de uno o más pretendientes menores de edad.
- 12 Detallar en esta casilla otros documentos que se consideren necesarios para la realización del proceso MCUF o complementar información sobre los requisitos marcados en las casillas anteriores.