

RFAM - F.MCAT.13 - Información sobre Requisitos para Solicitar Mantenimiento Catastral

Número de Expediente¹

MCAT

Código Catastral²

| Dep | Muni | Sector | Predio |
|-----|------|--------|--------|
| 1 | 5 | 0 | 5 |

predio dentro de la RHBRP⁴

Si

con CUF⁵

Si

No

No

Persona que cede⁶

Solicitado⁷

- Solicitud mantenimiento catastral (firman todos los poseedores)
- Estar solvente con la municipalidad
- Presentar tarjeta de identidad
- Declaración jurada sobre las mejoras del predio
- ⁸

Pretendiente⁹

Solicitado⁷

- Solicitud mantenimiento catastral según F.MCAT03
- Estar solvente con la municipalidad
- Copia de la tarjeta de identidad
- Copia de documento que ampara la transacción
- Acta de defunción del poseedor o de los poseedores
- Copia del testamento del poseedor o de los poseedores difuntos
- Copia de certificación de sentencia de heredero
- Copia de nombramiento de tutor o representante legal
- Copia de tarjeta de identidad del representante
- Solicitud de Mantenimiento CUF (firma la pareja)
- Partida de Nacimiento
- Constancia de antecedentes penales
- Copia de CUF
- Copia de acta de matrimonio o unión libre
- Partida de nacimiento de hijos nacidos en la zona
- Constancia de matrícula escolar de hijo o hija en la zona
- Constancia de matrícula escolar propia en la zona
- Partida de nacimiento de padre o madre, originario de la zona
- Constancia de vecindad de patronato
- ⁸

Persona que cede⁶

Solicitado⁷

- Solicitud mantenimiento catastral (firman todos los poseedores)
- Estar solvente con la municipalidad
- Presentar tarjeta de identidad
- Declaración jurada sobre las mejoras del predio
- ⁸

Pretendiente⁹

Solicitado⁷

- Solicitud mantenimiento catastral según F.MCAT03
- Estar solvente con la municipalidad
- Copia de la tarjeta de identidad
- Copia de documento que ampara la transacción
- Acta de defunción del poseedor o de los poseedores
- Copia del testamento del poseedor o de los poseedores difuntos
- Copia de certificación de sentencia de heredero
- Copia de nombramiento de tutor o representante legal
- Copia de tarjeta de identidad del representante
- Solicitud de Mantenimiento CUF (firma la pareja)
- Partida de Nacimiento
- Constancia de antecedentes penales
- Copia de CUF
- Copia de acta de matrimonio o unión libre
- Partida de nacimiento de hijos nacidos en la zona
- Constancia de matrícula escolar de hijo o hija en la zona
- Constancia de matrícula escolar propia en la zona
- Partida de nacimiento de padre o madre, originario de la zona
- Constancia de vecindad de patronato
- ⁸

Fecha¹⁰

Nombre¹¹

Firma¹²

Recibido

Fecha¹³

Nombre¹⁴

Firma¹⁵

RFAM - F.MCAT.13 - Información sobre Requisitos para Solicitar Mantenimiento Catastral

Explicaciones

- 1 Número del expediente que se creó al recibir la solicitud, ver FMCAT.01 - Libro de Control de Expedientes.
- 2 Número de sector donde se ubica el predio, utilizar cuatro dígitos (p.ej. sector 1 = "0001").
- 3 Número del predio, objeto de la solicitud, utilizar cinco dígitos (p.ej. predio número 1 = "00001").
- 4 Marcar "Si" o "No" según la ubicación del predio. Marcar la casilla "Si", cuando el predio se ubica dentro de la Reserva del Hombre y la Biosfera del Río Plátano. Marcar "No" cuando el predio se ubica fuera de la Reserva del Hombre y la Biosfera del Río Plátano.
- 5 Marcar "Si" o "No", según estatus de regularización del predio, si se entregó o no un Contrato de Usufructo Familiar a los poseedores. Marcar la casilla "Si", cuando los poseedores del predio disponen de un Contrato de Usufructo Familiar, independientemente de su fecha de vencimiento. Marcar "No" cuando los poseedores no tienen un Contrato de Usufructo Familiar.
- 6 Nombre y apellido de la persona a la que se le requieren los requisitos. Utilizar este espacio cuando el solicitante es la persona que cede los derechos de tenencia sobre el predio.
- 7 Marcar con un cheque (X) las casillas que señalen los requisitos de acuerdo a las características del caso.
- 8 Utilizar espacio para indicar otros requisitos solicitados.
- 9 Nombre y apellido de la persona a la que se le requieren los requisitos. Utilizar este espacio para requerir requisitos a quien o quienes serán beneficiados con el traspaso de derechos sobre el predio.
- 10 Fecha en la cual se llena el formulario, con formato dd.mm.aaaa.
- 11 Nombre y apellido del técnico del catastro municipal.
- 12 Firma del técnico del catastro municipal.
- 13 Fecha en la cual el o los solicitantes reciben el formulario (lleno, firmado y sellado), con formato dd.mm.aaaa.
- 14 Nombre y apellido de el o los solicitantes que reciben el formulario (lleno, firmado y sellado), con formato dd.mm.aaaa.
- 15 Firma o huella digital del la persona que recibe el formulario.